

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobare P.U.Z. „ZONĂ SERVICII-COMERT” teren intravilan situat în Comuna
Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari PINTILIE PETRICĂ, PINTILIE MARILENA-
CAMELIA

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr.942/20.02.2023 D-lui PINTILIE PETRICĂ, prin care solicita aprobarea P.U.Z. „ZONĂ SERVICII-COMERT” teren intravilan situat în Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.993/22.02.2023 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „ZONĂ SERVICII-COMERT” teren intravilan situat în Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.53/23.02.2023 emis de Dl. Balan Florică - primar al comunei Frumușani;
- Avizul nr.03/26.01.2023 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.5580/18.11.2021 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.7867/15.12.2022 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 994/22.02.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.02092021/2021 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ SERVICII-COMERT” pe un teren in suprafată totala de 1.237,00 mp teren situat in intravilanul comunei Frumușani, Jud. Călărași, in

Tarlaua 52/3, Parcela 28, număr cadastral 7161 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarilor PINTILIE PETRICĂ și PINTILIE MARILENA-CAMELIA, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 PINTILIE PETRICĂ și PINTILIE MARILENA-CAMELIA, beneficiari ai P.U.Z „ZONĂ SERVICII-COMERT” teren intravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

Primar
BĂLAN FLORICĂ

.....

Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Bălan Florică primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „ZONĂ SERVICII-COMERT” teren intravilan situat în Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari PINTILIE PETRICĂ, PINTILIE MARILENA-CAMELIA.

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ.